

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/5714/2012-OL
Číslo jednací.: 0747/2013-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 18. 2. 2013
Vypraveno dne: 18. 2. 2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 19. 12. 2012 od

**Petr Buchta, nar. 5. 4.1977, Skalice 69, 671 71 Hostěradice,
Svatava Buchtová, nar. 18. 3.1979, Míšovice 339, 671 71 Hostěradice**

žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s 1 b.j. včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu“

na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení a stavebním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice a na základě ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

I. rozhodnutí o umístění stavby

„novostavby samostatně stojícího rodinného domu s 1 b.j. včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu“

na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Romanem Chvátalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a obec Hostěradice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,

pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí.

2. Uliční čára navrženého RD zůstává původní.
3. Stavební čára RD je ustoupena o 4000 mm od hranice pozemku p. č. 6792 směrem do pozemku p. č. 7170.
4. Boční odstupy: min. 3500 mm z každé strany.
5. Rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou s valbami. Je navržen nepravidelného půdorysu 17600 x 9400 mm – 18500 mm. Hřeben krovu rovnoběžný s uliční čarou.
6. Výška stavby od +0,000 bude 5,290 m.
7. Stavba obsahuje: zádveří, chodbu, WC, technickou místnost, koupelnu, šatnu, ložnici, pokoj, pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, sklad, garáž, zástřeší, terasu.
8. Zastavěná plocha: 218 m², užitná plocha: 90 m², obytná plocha: 88 m², obestavěný prostor RD 765 m³.

9. Připojení na dopravní infrastrukturu:

- Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice, el. energie – zemní kabelová přípojka bude provedena přes pozemek p. č. 6792, 7170 v k. ú. Míšovice, plyn – nová přípojka plynu přes pozemek p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice, odpadní vody – bude vybudována nová kanalizační přípojka na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice, dešťové vody – bude vybudována nová kanalizační přípojka na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice.
- Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p. č. 7170 v k. ú. Míšovice.
- Připojení na dopravní infrastrukturu: novým sjezdem na pozemek p. č. 6792 v k. ú. Míšovice.

10. **Bude respektováno vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 24. 9. 2012 pod č. j. 164094/12.** Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací. Platnost vyjádření končí dne 24. 9. 2014.

11. **Bude respektováno vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o. ze dne 25. 10. 2012 pod zn.M18531-Z051234164.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení NN

Dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma (dále jen OP) výše uvedených zařízení.

Pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení, elektrických stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytující se v zájmovém území
- respektování ochranného pásma ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN 343108 při umísťování objektů
- neporušení stability podpěrných bodů u křížení nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
- objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond. Vytýčení kabelů zajistí p. Iran – tel. 238373.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nenachází žádné zařízení v provozování E. ON Česká republika, s.r.o.

Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 25. 10. 2013.

12. Bude respektováno vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 11. 12. 2012 pod zn. 5000723770. PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby. STL přípojka 3m – dn 32. Smlouva o připojení č. 330020201907.

K předložené projektové dokumentaci na odběrném plynovém zařízení vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu, fakturačního plynoměru.

Umístění plynoměru: na hranici pozemku. Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

Stavba musí být realizována podle odsouhlasené PD a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN.

Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace.

Stavbu PZ a propojovací práce na stávajícím PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu TPG 923 01.

Platnost vyjádření 24 měsíců ode dne jeho vydání.

13. Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední pozemky a objekty.

14. S odpady vzniklémi při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

15. Obecní úřad Hostěradice vydal dne 4. 12. 2012 pod č. j. 439/12-Še rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti – novostavby rodinného domu – na parc.č. 7170 na místní komunikaci p. č. 6792 v k. ú. Míšovice za dodržení těchto podmínek:

Připojení bude vybudováno bez propustku v délce 8000 mm. Povrch sjezdu bude proveden s bezprašným povrchem zámkovou dlažbou.

Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů silnice. Konstrukce připojení nesmí převyšovat niveletu krajnice silnice.

Při vlastní realizaci komunikačního připojení nesmí být užívána a znečišťována vozovka silnice a na silničním pozemku nebude skladován žádný stavební materiál (výkop při zemních pracích bude zabezpečen proti pádu osob ochranným zábradlím a toto bude označeno výstražnou fólií).

Stavebník bude zajišťovat údržbu celého komunikačního připojení na vlastní náklady.

Termín provedení: do vydání souhlasu s užíváním stavby RD. Po provedení připojení požádá žadatel Obecní úřad Hostěradice o kontrolu provedení připojení podle výše uvedených podmínek a o kontrole bude sepsán zápis.

Obecní úřad Hostěradice vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.

O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.

V případě nedodržení shora uvedených podmínek nebo vyžádá-li si to veřejný zájem či potřeby vlastníka komunikace, bude rozhodnuto o zrušení připojení.

Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě realizaci ohlášené stavby rozhodnutím zakáže podle § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

16. Krajské ředitelství Policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, vydal dne 19. 11. 2012 pod č. j. KRPB 295036/ČJ-2012-061306 vyjádření k dokumentaci a k předložené dokumentaci není připomínek.

17. Obec Hostěradice nemá k předloženému projektu žádné připomínky a námítky, dle ÚP obce je předmětný pozemek určen k zástavbě pro bydlení. Obec Hostěradice souhlasí s napojením na IS. Obec

Hostěradice souhlasí s výkopovými pracemi na pozemku p. č. 6792 v k. ú. Míšovice. Po dokončení prací je nutné provést kontrolu za přítomnosti zástupce vlastníka pozemku a uvedení pozemku dom původního stavu.

18. Stavebník doložil smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 12046307.

19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 27. 11. 2012 pod e.č. HSBM-10-89-2/7-OPR-2012 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

20. Stavebník doložil k územnímu řízení posudek o stanovení radonového indexu pozemku, kde se konstatuje, že na stavební ploše byl stanoven střední radonový index pozemku a je nutné provést protiradonová opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“).

21. V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu neleží požárně otevřené plochy okolních objektů a v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů neleží požárně otevřené plochy posuzovaného objektu.

22. Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem práškovým typ PG 10 s hasicí schopností nejméně 34 A tj. 10 hasicích jednotek. V garáži bude umístěn jeden práškový nebo pěnový hasicí přístroj s hasicí schopností 183 B.

23. Rodinný dům musí být vybaven zařízením detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu z bytu. Požadavek na přístupové komunikace široké nejméně 2500 mm a končící nejdříve 50 m od objektu je splněn.

II. Stavební povolení

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 19. 12. 2012 od

**Petr Buchta, nar. 5. 4.1977, Skalice 69, 671 71 Hostěradice,
Svatava Buchtová, nar. 18. 3.1979, Míšovice 339, 671 71 Hostěradice**

žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s 1 b.j. včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu“

na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení a stavebním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice a na základě ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou (Ing. Romanem Chvátalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004085, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a stavebník a obec Hostěradice ji obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pro ostatní účastníky řízení a dotčené orgány je k nahlédnutí na Městském úřadě Miroslav, odbor výstavby a životního prostředí.
2. Uliční čára navrženého RD zůstává původní.
3. Stavební čára RD je ustoupena o 4000 mm od hranice pozemku p. č. 6792 směrem do pozemku p. č. 7170.
4. Boční odstupy: min. 3500 mm z každé strany.
5. Rodinný dům je navržen přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou s valbami. Je navržen nepravidelného půdorysu 17600 x 9400 mm – 18500 mm. Hřeben krovu rovnoběžný s uliční čárou.
6. Výška stavby od +0,000 bude 5,290 m.
7. Stavba obsahuje: zádveří, chodbu, WC, technickou místnost, koupelnu, šatnu, ložnici, pokoj, pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj, sklad, garáž, zástřeší, terasu.
8. Zastavěná plocha: 218 m², užitná plocha: 90 m², obytná plocha: 88 m², obestavěný prostor RD 765 m³.

9. Připojení na dopravní infrastrukturu:

Připojení na technickou infrastrukturu: pitná voda – bude provedena nová vodovodní přípojka na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice, el. energie – zemní kabelová přípojka bude provedena přes pozemek p. č. 6792, 7170 v k. ú. Míšovice, plyn – nová přípojka plynu přes pozemek p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice, odpadní vody – bude vybudována nová kanalizační přípojka na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice, dešťové vody – bude vybudována nová kanalizační přípojka na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice.

Pro uskutečnění a umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje příslušná část pozemku p. č. 7170 v k. ú. Míšovice.

Připojení na dopravní infrastrukturu: novým sjezdem na pozemek p. č. 6792 v k. ú. Míšovice.

10. **Bude respektováno vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 24. 9. 2012 pod č. j. 164094/12.** Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací. Platnost vyjádření končí dne 24. 9. 2014.

11. **Bude respektováno vyjádření E. ON Česká republika, s.r.o. ze dne 25. 10. 2012 pod zn.M18531- Z051234164.**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

-nadmenné vedení VN

-podzemní vedení NN

Dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma (dále jen OP) výše uvedených zařízení.

Pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení, elektrických stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

-zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytující se v zájmovém území

-respektování ochranného pásma ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupování dle ČSN 343108 při umístěování objektů

-neporušení stability podpěrných bodů u křížení nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení

-objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond. Vytýčení kabelů zajistí p. Iran – tel. 238373.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nenachází žádné zařízení v provozování E. ON Česká republika, s.r.o.

Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 25. 10. 2013.

12. **Bude respektováno vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 11. 12. 2012 pod zn. 5000723770.** PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby. STL přípojka 3m – dn 32. Smlouva o připojení č. 330020201907.

K předložené projektové dokumentaci na odběrném plynovém zařízení vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu, fakturačního plynoměru.

Umístění plynoměru: na hranici pozemku. Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy.

Stavba musí být realizována podle odsouhlasené PD a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN.

Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace.

Stavbu PZ a propojovací práce na stávajícím PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu TPG 923 01.

Platnost vyjádření 24 měsíců ode dne jeho vydání.

13. Dešťové vody ze střechy stavby a zpevněných ploch budou svedeny tak, aby nebyly ohroženy podmáčením sousední pozemky a objekty.
14. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
15. **Obecní úřad Hostěradice vydal dne 4. 12. 2012 pod č. j. 439/12-Še rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti – novostavby rodinného domu – na parc.č. 7170 na místní komunikaci p. č. 6792 v k. ú. Míšovice za dodržení těchto podmínek:**

Připojení bude vybudováno bez propustku v délce 8000 mm. Povrch sjezdu bude proveden s bezprašným povrchem zámkovou dlažbou.

Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů silnice. Konstrukce připojení nesmí převyšovat niveletu krajnice silnice.

Při vlastní realizaci komunikačního připojení nesmí být užívána a znečišťována vozovka silnice a na silničním pozemku nebude skladován žádný stavební materiál (výkop při zemních prací bude zabezpečen proti pádu osob ochranným zábradlím a toto bude označeno výstražnou fólií).

Stavebník bude zajišťovat údržbu celého komunikačního připojení na vlastní náklady.

Termín provedení: do vydání souhlasu s užíváním stavby RD. Po provedení připojení požádá žadatel Obecní úřad Hostěradice o kontrolu provedení připojení podle výše uvedených podmínek a o kontrole bude sepsán zápis.

Obecní úřad Hostěradice vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.

O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.

V případě nedodržení shora uvedených podmínek nebo vyžádá-li si to veřejný zájem či potřeby vlastníka komunikace, bude rozhodnuto o zrušení připojení.

Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě realizaci ohlášené stavby rozhodnutím zakáže podle § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

16. **Krajské ředitelství Policie České republiky Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, Dopravní inspektorát Znojmo, vydal dne 19. 11. 2012 pod č. j. KRPB 295036/CJ-2012-061306 vyjádření k dokumentaci a k předložené dokumentaci není připomínka.**
17. **Obec Hostěradice nemá k předloženému projektu žádné připomínky a námítky,** dle ÚP obce je předmětný pozemek určen k zástavbě pro bydlení. Obec Hostěradice souhlasí s napojením na

- IS. Obec Hostěradice souhlasí s výkopovými pracemi na pozemku p. č. 6792 v k. ú. Míšovice. Po dokončení prací je nutné provést kontrolu za přítomnosti zástupce vlastníka pozemku a uvedení pozemku dom původního stavu.
18. Stavebník doložil smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12046307.
 19. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 27. 11. 2012 pod e.č. HSBM-10-89-2/7-OPR-2012 závazné stanovisko** dotčeného orgánu na úseku požární ochrany. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.
 20. Stavebník doložil k územnímu řízení posudek o stanovení radonového indexu pozemku, kde se konstatuje, že na stavební ploše byl stanoven střední radonový index pozemku a je nutné provést protiradonová opatření (ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“).
 21. V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu neleží požárně otevřené plochy okolních objektů a v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů neleží požárně otevřené plochy posuzovaného objektu.
 22. Rodinný dům bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem práškovým typ PG 10 s hasicí schopností nejméně 34 A tj. 10 hasicích jednotek. V garáži bude umístěn jeden práškový nebo pěnový hasicí přístroj s hasicí schopností 183 B.
 23. Rodinný dům musí být vybaven zařízením detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu z bytu. Požadavek na přístupové komunikace široké nejméně 2500 mm a končící nejvýše 50 m od objektu je splněn.
 24. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
 25. Stavebník před vlastním zahájením stavby zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 26. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 27. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 28. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby spolu s doložením jeho oprávnění provádět stavby.
 29. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci výše uvedeného rozhodnutí.
 30. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 31. V průběhu stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví – díl 6 §§ 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 32. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné předpisy, zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dodržena budou i ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 33. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 34. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
 35. K zabránění znečištění veřejné komunikační sítě budou přijata účinná opatření. Za účelem minimalizace prašnosti na území stavby je investor povinen přijmout adekvátní opatření (skrápět, zakrývat, omezit) ukládání sypkých materiálů, provádět očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace) a to po celou dobu stavby.
 36. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.

37. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

1. prostorové vytýčení
2. závěrečná kontrolní prohlídka

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

38. Před ukončením stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle ust. § 121 stavebního zákona.

39. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- skutečné provedení stavby
- doklady o předepsaných zkouškách
- certifikáty stavebních výrobků.

40. Nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě, zejména bude zaručeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.

41. Stavebník doložil k řízení Průkaz energetické náročnosti budovy – skupina C.

42. Pan Radek Fiala, Hostěradice 397 souhlasí s navrženou stavbou RD bez připomínky.

Odůvodnění k části územního rozhodnutí

Dne 19. 12. 2012 podali Petr Buchta, nar. 5. 4.1977, Skalice 69, 671 71 Hostěradice a Svatava Buchtová, nar. 18. 3.1979, Míšovice 339, 671 71 Hostěradice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s 1 b.j. včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu“

na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. Stavební úřad podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením spojil z moci úřední územní řízení s řízením o povolení stavby. Usnesení o spojení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci.

Stavební úřad dne 2. 1. 2013 oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Za účelem projednání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařídil na den 5. února 2013 ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který tvoří nedílnou součást spisu.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 12. 12. 2012 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 12. 12. 2012.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostěradice. Záměr stavby je umísťován na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce v zastavitelné ploše bydlení, určené především pro individuální bydlení v izolovaných rodinných domech. Jsou zde přípustné obvyklé činnosti a děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Petr Buchta, Skalice 69, 671 71 Hostěradice,

Svatava Buchtová, Hostěradice 339, 671 71 Hostěradice

2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

-obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

- E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

- Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

- Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr

- Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

- Bohumír Horčíčka, Václavkova č. p.1078/8,615 00 Brno

- Radek Fiala, Míšovice č.p.397, 671 71 Hostěradice

4. podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

-obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

- E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

- Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

- Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr

- Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

- Bohumír Horčíčka, Václavkova č. p.1078/8,615 00 Brno

- Radek Fiala, Míšovice č.p.397, 671 71 Hostěradice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění k části stavebního povolení

Dne 19. 12. 2012 podali Petr Buchta, nar. 5. 4.1977, Skalice 69, 671 71 Hostěradice a Svatava Buchtová, nar. 18. 3.1979, Míšovice 339, 671 71 Hostěradice žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s 1 b.j. včetně napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu“

na pozemku p. č. 7170, 6792 v k. ú. Míšovice.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. Stavební úřad podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením spojil z moci úřední územní řízení s řízením o povolení stavby. Usnesení o spojení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci.

Stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4. 2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který tvoří nedílnou součást spisu.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostěradice. Záměr stavby je umístěn na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce v zastavitelné ploše bydlení, určené především pro individuální bydlení v izolovaných rodinných domech. Jsou zde přípustné obvyklé činnosti a děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou dotčeno.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je ve stavebním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o stavebním povolení, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném stavebním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Petr Buchta, Skalice 69, 671 71 Hostěradice,

Svatava Buchtová, Hostěradice 339, 671 71 Hostěradice

2. podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

-obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

- E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

- Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhsfc9

- Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr

- Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

- Bohumír Horčíčka, Václavkova č. p.1078/8,615 00 Brno

- Radek Fiala, Míšovice č.p.397, 671 71 Hostěradice

Poučení účastníků:

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Otisk úředního razítka:

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav a Obecního úřadu Hostěradice.
Poslední den lhůty je dnem doručení.**

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Zveřejněno dálkovým přístupem dne 18. 2. 2013.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatky ve výši 1100,- a 300,- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byly uhrazeny dne 11. 12. 2012 pod č. dokladu 110812.

Obdrží:**účastníci územního řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Petr Buchta, Skalice č. p. 69, 671 71 Hostěradice
2. Svatava Buchtová, Míšovice č. p. 339, 671 71 Hostěradice
3. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Veřejná vyhláška:**účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

4. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
5. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
6. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h
7. Bohumír Horčíčka, Václavkova č. p. 1078/8, 615 00 Brno
8. Radek Fiala, Míšovice č. p. 397, 671 71 Hostěradice
9. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Obdrží:**účastníci stavebního řízení:**

1. Petr Buchta, Skalice č. p. 69, 671 71 Hostěradice
2. Svatava Buchtová, Míšovice č. p. 339, 671 71 Hostěradice
3. Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg
4. Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9
5. Technické služby Hostěradice, p. o., IDDS: sgzk9xr
6. Telefónica Czech Republic,a.s., IDDS: d79ch2h
7. Bohumír Horčíčka, Václavkova č. p. 1078/8, 615 00 Brno
8. Radek Fiala, Míšovice č. p. 397, 671 71 Hostěradice
9. E. ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz