

# Obec Hostěradice

## Zastupitelstvo obce

Č.j.: HOSTE 306/2021

V Hostěradicích dne: 29.10.2021

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

#### ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚRADICE

Zastupitelstvo obce Hostěradice příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

#### **Územní plán Hostěradice.**

Územní plán Hostěradice se skládá z textové části, která obsahuje 52 stran a grafické části zpracované dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část obsahuje tyto výkresy

I.a Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.b Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I.e Výkres technické infrastruktury – energetika a spoje	M 1 : 5 000
S.1 Schéma urbanistické kompozice	

### **Odůvodnění**

#### **II.A. Textová část odůvodnění**

##### II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení územního plánu Hostěradice (dále jen ÚP Hostěradice) rozhodlo zastupitelstvo obce Hostěradice z vlastního podnětu svým usnesením na zasedání dne 22.5.2019 pod číslem usnesení 8/2019.

Zastupitelstvo zároveň určilo zastupitele p. Ing. Martina Vančuru, starostu, jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec požádala v souladu s ustanovením

§ 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Moravský Krumlov, Úřad územního plánování, o pořízení výše uvedeného územního plánu.

#### **Projednání zadání:**

Návrh zadání ÚP Hostěradice byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (Ing.arch. Milan Hučík, Brno) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hostěradice a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Moravský Krumlov a Obecním úřadu Hostěradice v termínu od 24.1.2020 do 23.2.2020, Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání Zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání Územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hostěradice dne 22.4.2020.

#### **Zpracování návrhu územního plánu:**

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z firmy AR projekt s.r.o. návrh ÚP Hostěradice.

V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení, ani posouzení vlivu na soustavu Natura 2000.

#### **První společné jednání o návrhu (projednání dle § 50 SZ):**

V rámci projednání ÚP Hostěradice dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, které proběhlo dne 9.9.2020, uplatnily k návrhu územního plánu stanoviska a připomínky některé dotčené orgány a organizace. Rekapitulace změn provedených v návrhu ÚP po tomto jednání je uvedena v oddíle II.22.1. textové části odůvodnění.

Vzhledem k požadavku krajského úřadu na doplnění Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA vyhodnocení), a na základě konzultací dalšího postupu s nadřízeným orgánem územního plánování, rozhodl pořizovatel v dohodě s objednatelem územního plánu o pořízení nového návrhu ÚP Hostěradice pro opakované společné jednání, včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a jeho nové projednání dle § 50 stavebního zákona.

Hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí vypracovala společnost Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. 42028/ENV/14,) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a kolektiv spoluautorů.

#### **Opakované společné jednání:**

Opakované společné jednání proběhlo dne 29.3.2021. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 26.7.2021 své stanovisko k návrhu ÚP a vyhodnocení, které neobsahovalo upozornění na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Na základě výsledku druhého společného jednání byl návrh ÚP upraven k veřejnému projednání.

#### **Veřejné projednání:**

Veřejné projednání návrhu ÚP proběhlo dne 6.10.2021. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

- II.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM
- II.3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- II.4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA
- II.5. SOULAD S ÚAP KRAJE A ÚAP ORP
- II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP
- II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ
- II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
- II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
- II.11. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
- II.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY
- II.14. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- II.15. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- II.16. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- II.17. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR
- II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE
- II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL
- II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ
- II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
- II.22. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
- II.23. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
- II.24. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

## **II.B. Grafická část odůvodnění**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

II.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.b Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

## Poučení

Proti ÚP Hostěradice vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

ÚP Hostěradice vydaný opatřením obecné povahy, v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Vzhledem k jeho rozsahu je ÚP Hostěradice k nahlédnutí na Obecním úřadě v Hostěradicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny, a na internetových stránkách Obce Hostěradice; **www.hosteradice.cz**.



Starosta obce:  
Ing. Martin Vančura



Místostarosta obce:  
Jan Burger

Datum nabytí účinnosti: .....

Vyvěšeno dne: 29. 10. 2021

Sejmuto dne:

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- ÚP Hostěradice - textová a grafická část
- odůvodnění ÚP Hostěradice - textová a grafická část