

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: SPIS/0264/2012-OL
Číslo jednací.: 2327/2012-OL
Oprávněná úř.osoba: Olivová Miluše
Tel.: 515 333 201, 515 266 462
E-mail: olivova@mesto-miroslav.cz
Fax: 515 266 468

Datum: 05. 06. 2012
Vypraveno dne: 06. 06. 2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 16.1.2012 žádost od

Bc. Marek Šeiner., nar. 13.3.1972, Hostěradice 462, 671 71 Hostěradice

žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ Příjezdová komunikace a technické zázemí k lisovně „

na pozemku p. č. 410/1, 410/24, 410/29, 410/31, 410/34, 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení a stavebním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p. č. 410/1, 410/24, 410/29, 410/31, 410/34, 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě a na základě ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

I. rozhodnutí o umístění stavby

„ Příjezdová komunikace a technické zázemí k lisovně „

na pozemku p. č. 410/1, 410/24, 410/29, 410/31, 410/34, 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Objekt SO 01 – Příjezdová komunikace

Bude vybudována účelová komunikace o celkové délce 153,3 m, která bude napojena na stávající sjezd ze silnice II/413. Nově navržená komunikace bude obousměrná šířky 4000 mm+ rozšíření v oblouku a bude zhotovena z betonové dlažby o tl. 80 mm. Výhybny jsou navrženy v místě vjezdů, kde jsou sníženy obruby. Jako obratiště je možno využít vjezd ke stodole na konci úseku, popř. sjezd na levé straně ve staničení 0,115 km. V celé délce je komunikace klopena příčným sklonem 2,5%. Asi do staničení 0,023 km jde o pravostranný sklon, od tohoto staničení následuje až do konce úseku levostranný sklon. Nově navržená pláň bude ve sklonu 3%. Prvních 37 m je komunikace ohraničena silničními obrubami o výšce 12 cm nad úroveň vozovky, které jsou v místech vjezdů sníženy pomocí přechodové obruby na 2 cm nad navrženou vozovku. Ve zbytku úseku tj. od staničení 0,037 km, je komunikace ohraničena silniční obrubou jen z pravé strany, z levé je navržena přídlažba na kterou navazuje příkopová tvárnice.

Odvedení povrchových vod z ploch od staničení cca 0,035 km bude zajištěno příčným a podélným sklonem do stávajícího roštu, který je zbudován na sjezdu ze silnice II/413. Odvedení vod ze zbytku úseku je pomocí příčného a podélného sklonu do rigolu. Přičemž rigol je zaústěn do vsakovací jímky o rozměrech 1,8 x 3,6 x 1,68 m. Odvedení vod z pláň bude zajištěno příčným sklonem pláň do trativodu a odtud se voda podélně odvede do vsakovací jímky a na začátku úseku do dešťové kanalizace.

3. Objekt SO 02 – Stodola

Objekt je navržen jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 9000 x 7000 mm se sedlovou střechou se spádem 45 stupňů. Objekt je rozdělen na dvě části – garáž pro traktor a dílnu.

4. Objekt SO 03 – Přístřešek

Přístřešek je situován u severovýchodní hrany pozemku p. č. 410/21. Jedná se o dřevěnou stavbu s dvěma krajními železobetonovými sloupy obdélníkového půdorysu o rozměrech 5000 x 6000 mm. Severovýchodní strana je tvořena kamennou zdí výšky 2100 mm, která je součástí oplocení. Přístřešek má valbovou střechu se sklonem 30 stupňů v podélném a 38 stupňů v příčném směru.

Přístřešek je rozdělen na dvě části – levá (severozápadní) část je navržena jako parkovací stání pro osobní automobil, pravá (jihovýchodní) jako odkládací plocha pro nářadí.

5. Objekt SO 04 – Oplocení

Oplocení se skládá z několika částí. Většinu tvoří kamenná zeď, která na několika místech plní funkci opěrné zdi. Tímto způsobem jsou oploceny severovýchodní a jihozápadní hranice pozemku. Jihovýchodní část parcely je oplocena pomocí pletivového plotu s ocelovými sloupky.

Pletivový plot bude vybudován na jihovýchodní části pozemku. Plot je tvořen poplastovanými ocelovými sloupky o průměru 38 mm délky 2,6 m a celková délka 17,0 m. Sloupky budou od sebe umístěny 2,5 m. Krajiní sloupky budou opatřeny ocelovou poplastovanou vzpěrou. Každý sloupek bude zapuštěn 0,7 m pod terén do betonové patky, výška sloupku nad terénem bude činit 1,9 m.

Kamenná zeď „A“ šířky 400 mm v patě a 350 mm horní hrany má délku cca 12,2 m a plní funkci opěrné zdi vydlážděného prostranství před stodolou. Horní hrana zdi je vodorovná a opatřena plotovou sedlovou betonovou stříškou.

Kamenná zeď „B“ oplocuje severovýchodní hranici pozemku. Zeď má v patě šířku 500 mm a u horní hrany 400 mm. Její celková délka je 27,1 m. Horní hrana zdi je opatřena sedlovou betonovou stříškou a poplastovanými ocelovými sloupky délky 1,7 m se stejně upraveným pletivem výšky 1,0 m a je vodorovná.

Kamenná zeď „C“ délky 6,2 m a je navýšena na 2,1 m nad úroveň dlažby přilehlého přístřešku – na horní vodorovné ploše zdi leží pozednice přístřešku.

Kamenná zeď „D“ oplocuje jihozápadní hranici pozemku. Plní funkci plotu, ale také funkci opěrné zdi.

Kamenná zeď „E“ je opatřena pultovou plotovou stříškou a postupně se svažuje až k úrovni terénu na konci zdi. Jedná část je u stodoly a slouží jako opěrná zeď pro nájezd do této budovy. Další dva úseky se nacházejí za vraty po obou stranách vjezdové cesty na pozemek. Základy kamenné zdi budou tvořeny železobetonovými základovými pasy po celé délce oplocení. Šířka základů je u kamenné zdi typu „A“ a „E“ 400 mm, u kamenné zdi typu „B“ a „C“ 500 mm.

6. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

stavenišťích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

8. Bude respektováno stanovisko E. ON Česká republika, s.r.o. ze dne 26. 8. 2011 pod zn. M18531-Z051127335.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
4. Po dokončení stavby v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
5. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení CN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou.
6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
7. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Vytýčení kabelů zajistí p. Mittner R.-tel. 515364743.
8. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození.
10. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
12. Vyjádření má platnost do 20. 3. 2013.

9. Bude respektováno vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 19. 10. 2011 pod č. j. 160232/11.

1. Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací.

2. Platnost vyjádření končí 19. 10. 2013.

10. Bude respektováno vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 10.11.2011 pod zn. 5000544912. Při realizaci výše uvedené stavby nedojde ke střetu s plynárenským zařízením ve správě JMP,a.s. a se stavbou souhlasíme.

Toto stanovisko platí 24 měsíců ode dne jeho vydání.

11. Stavebník doložil smlouvu o právu zřídít stavbu na obecním pozemku uzavřenou s obcí Hostěradice.

12. Technické služby Hostěradice, p.o. vydaly dne 20.12.2011 vyjádření ke stavbě – nemají žádné námitky ke stavbě dle předložené dokumentace. Přípojka veřejného vodovodu začíná na parc.č. 7640/2 vodovodním uzávěrem a končí na parcele č. 410/29 ve vodoměrné šachtě. Je zhotovena z PE materiálu průměru 32 mm a její délka je cca 120 m. Prochází na několika místech pod příjezdovou komunikací SO 01 v hloubce 1 m. Splašková kanalizace protíná příjezdovou komunikací na parcele č. 410/29 v hloubce cca 1 m. je vyrobena z PVC trubek o průměru 150 mm. Vyústíje do jímky na parcele č. 410/34.

15. Obec Hostěradice nemá k předloženému projektu žádné připomínky a námitky – vyjádření ze dne 26. 1. 2012. Stavebník požádá min. tři týdny před zahájením zemních prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak). Pozemky po skončení prací budou uvedeny do původního stavu.

16. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 23. 11. 2011 pod č. j. MUMK 24130/2011 vyjádření:

Orgán vodního hospodářství

Nevyjadřujeme se, uvedený záměr se netýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa ochrany přírody a krajiny

K předloženému projektu nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud by výstavbou došlo k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Státní správa lesů

Nevyjadřujeme se, dle předložené dokumentace se projekt netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Orgán ochrany ovzduší

Při provádění vlastních prací za sucha na budování nového kabelu (prašnost při použití techniky) je stavebník povinen se řídit ustanoveními dle § 3 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ZPF

Dle předložené dokumentace se projektový záměr uskuteční na pozemcích mimo ochranu ZPF. Nevyjadřujeme se.

Odd. odpadového hospodářství

K předložené projektové dokumentaci nemá odd. odpadového hospodářství žádné připomínky. Při samotné realizaci stavby musí být postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Musí být vedena průběžná evidence všech odpadů, které v průběhu výstavby vzniknou a jejich zařazení dle vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Doklady o vedení evidence odpadů, jejich předání oprávněným osobám a souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady budou předloženy při kolaudačním řízení.

Státní správa myslivosti

K plánované akci nemáme připomínek. Nedojde k dotčení zájmu chráněných zákonem č. 499/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa rybářství

Nevyjadřujeme se, dle projektové dokumentace nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybníkářství).

17. Stavebník doložil Smlouvu o budoucí smlouvě darovací uzavřenou s obcí Hostěradice včetně geometrického plánu, kde je vyznačena nová komunikace p. č. 410/35 o výměře 107 m².

18. Obec Hostěradice vydala dne 12. 1. 2012 vyjádření, že nemá k předloženému projektu žádné připomínky a námitky. Obec Hostěradice souhlasí s územním řízením a stavebním povolením.

19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 9. 12. 2011 pod č. j.HSBM-10-43-15/7-OPR-2011 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a vydává souhlasné stanovisko.

20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 9. 12. 2011 pod č. j.HSBM-10-43-16/7-OPR-2011 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a vydává souhlasné stanovisko s podmínkou, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb budou požárně dělící konstrukce (sádkartonový podhled) nad dílnou a garáží provedeny výhradně v kompletním systému „Prohlášení o shodě“ vydaného prováděcí firmou na základě zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Proto je třeba v tomto smyslu upravit projektovou dokumentaci, neboť skladba stropní konstrukce v PD neodpovídá požadované požární odolnosti uvedené v požárně bezpečnostním řešení.

21. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor školství a kultury vydal dne 30.1.2012 pod č. j.MUMK 2075/2012 stanovisko:

Území dotčená stavbou lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, a proto v případě provádění výkopů či zemních prací je stavebník, v souladu s odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen tento záměr již v době přípravy stavby oznámit Archeologickému ústav Akademie věd České republiky v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 22. 11. 2011 pod č. j. KHSJM 52345/2011/HP/ZN závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví a souhlasí s vydáním územního a stavebního povolení.

23. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy vydal dne 4. 12. 2011 pod č. j. MUMK27730/2011-OD/Vy závazné stanovisko za podmínek:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně majetku určeného k plnění funkce dopravy, uvedené v ust. § 2 Pozemní komunikace a jejich rozdělení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr bude realizován v souladu s technickým řešením projektové dokumentace vypracované Ing. Vojtěchem Kocábem, odpovědný projektant Ing. Josef Šaroun, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1002247.

24. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vydala dne 1. 11. 2011 pod zn. 17503/2011 stanovisko k PD a sdělují následující:

S uvažovanou výstavbou příjezdové komunikace k lisovně na pozemku p. č. st. 735 v k. ú. Hostěradice na Moravě souhlasíme, nedejde ke střetu s našimi zájmy. Příjezdová komunikace o celkové délce 153,3 m bude částečně zbudována na staré nezpevněné cestě ca bude napojena na stávající sjezd ze silnice II/413. Napojení bude provedeno na pozemku p. č. 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Odvedení povrchových vod z komunikace je řešeno do stávajícího roštu a pomocí příčného a podélného sklonu do rigolu. Rigol je zaústěn do vsakovací jímky. Odvedení vod z pláně bude zajištěno příčným sklonem pláně do trativodu a odtud se voda podélně odvede do vsakovací jímky a na začátku úseku do dešťové kanalizace.

25. Obecní úřad Hostěradice vydal dne 17. 2. 2012 pod č. j. 8/2012-Bu rozhodnutí, kterým povolil připojení novostavby na pozemku p. č. 410/31 na místní komunikaci p. č. 410/1 v k. ú. Hostěradice na Moravě za podmínky:

- Připojení bude vybudováno bez propustku v délce 1000 mm pro vjezd do dvora a 1000 mm pro vjezd do stodoly. Povrch sjezdu bude proveden s bezprašným povrchem zámkovou dlažbou. Podélný sklon sjezdu od stávajícího silničního obrubníku místní komunikace nebude převyšovat niveletu místní komunikace, sjezd bude proveden ve sklonu 2%.
- Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů místní komunikace a dešťové vody ze zpevněné plochy nebudou svedeny na vozovku místní komunikace. Celá šířka vjezdu 3000 mm pro

vjezd do dvora a 5650 mm pro vjezd do stodoly bude opatřena sklopeným silničním obrubníkem, zpevněná plocha sjezdu bude odvodněna na pozemek žadatele nebo s napojením na kanalizaci obce.

- Při vlastní realizaci komunikačního připojení nesmí být užívána a znečišťována vozovka silnice a na silničním pozemku nebude skladován žádný stavební materiál (výkop při zemních pracích bude zabezpečen proti pádu osob ochranným zábradlím a toto bude označeno výstražnou fólií).
- Stavebník bude zajišťovat údržbu celého komunikačního připojení na vlastní náklady.
- Termín provedení: do vydání souhlasu s užíváním stavby RD. Po provedení připojení požádá žadatel Obecní úřad Hostěradice o kontrolu provedení připojení podle výše uvedených podmínek a o kontrole bude sepsán zápis.
- Obecní úřad Hostěradice vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.
- O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.
- V případě nedodržení shora uvedených podmínek nebo vyžádá-li si to veřejný zájem či potřeby vlastníka komunikace, bude rozhodnuto o zrušení připojení.
- Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě realizaci ohlášené stavby rozhodnutím zakáže podle § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

26. Pan Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129 souhlasí s vydáním rozhodnutí za podmínky, že zůstanou zachovány větrací otvory z jeho sklepu a současně vznesl požadavek, aby komunikace byla veřejně přístupná, zůstala v majetku obce bez omezení.

27. Pan Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133 souhlasí s vydáním rozhodnutí za podmínky, že budou opraveny a odstraněny terénní nerovnosti k jeho nemovitosti tak, aby byl zajištěn bezproblémový vjezd a výjezd z nemovitosti.

II. Stavební povolení

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 16.1.2012 žádost od

Bc. Marek Šeiner., nar. 13. 3. 1972, Hostěradice 462, 671 71 Hostěradice

žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavebního povolení na stavbu

„ Příjezdová komunikace a technické zázemí k lisovně „

na pozemku p. č. 410/1, 410/24, 410/29, 410/31, 410/34, 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním řízení a stavebním řízení posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") a stavební povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku p. č. 410/1, 410/24, 410/29, 410/31, 410/34, 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě a na základě ust. § 118 stavebního zákona a ust. § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

stavební povolení

na stavbu „ Příjezdová komunikace a technické zázemí k lisovně „

na pozemku p. č. 410/1, 410/24, 410/29, 410/31, 410/34, 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Objekt SO 01 – Příjezdová komunikace

Bude vybudována účelová komunikace o celkové délce 153,3 m, která bude napojena na stávající sjezd ze silnice II/413. Nově navržená komunikace bude obousměrná šířky 4000 mm+ rozšíření v oblouku a bude zhotovena z betonové dlažby o tl. 80 mm. Výhybny jsou navrženy v místě vjezdů, kde jsou snížené obruby. Jako obratiště je možno využít vjezd ke stodole na konci úseku, popř. sjezd na levé straně ve staničení 0,115 km. V celé délce je komunikace klopena příčným sklonem 2,5%. Asi do staničení 0,023 km jde o pravostranný sklon, od tohoto staničení následuje až do konce úseku levostranný sklon. Nově navržená pláň bude ve sklonu 3%. Prvních 37 m je komunikace ohraničena silničními obrubami o výšce 12 cm nad úroveň vozovky, které jsou v místech vjezdů sníženy pomocí přechodové obruby na 2 cm nad navrženou vozovku. Ve zbytku úseku tj. od staničení 0,037 km, je komunikace ohraničena silniční obrubou jen z pravé strany, z levé je navržena přídlažba na kterou navazuje příkopová tvárnice.

Odvedení povrchových vod z ploch od staničení cca 0,035 km bude zajištěno příčným a podélným sklonem do stávajícího roštu, který je zbudován na sjezdu ze silnice II/413. Odvedení vod ze zbytku úseku je pomocí příčného a podélného sklonu do rigolu. Přičemž rigol je zaústěn do vsakovací jímky o rozměrech 1,8 x 3,6 x 1,68 m. Odvedení vod z pláňe bude zajištěno příčným sklonem pláňe do trativodu a odtud se voda podélně odvede do vsakovací jímky a na začátku úseku do dešťové kanalizace.

3. Objekt SO 02 – Stodola

Objekt je navržen jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 9000 x 7000 mm se sedlovou střechou se spádem 45 stupňů. Objekt je rozdělen na dvě části – garáž pro traktor a dílnu.

4. Objekt SO 03 – Přístřešek

Přístřešek je situován u severovýchodní hrany pozemku p. č. 410/21. Jedná se o dřevěnou stavbu s dvěma krajními železobetonovými sloupy obdélníkového půdorysu o rozměrech 5000 x 6000 mm. Severovýchodní strana je tvořena kamennou zdí výšky 2100 mm, která je součástí oplocení. Přístřešek má valbovou střechu se sklonem 30 stupňů v podélném a 38 stupňů v příčném směru.

Přístřešek je rozdělen na dvě části – levá (severozápadní) část je navržena jako parkovací stání pro osobní automobil, pravá (jihovýchodní) jako odkládací plocha pro nářadí.

5. Objekt SO 04 – Oplocení

Oplocení se skládá z několika částí. Většinu tvoří kamenná zeď, která na několika místech plní funkci opěrné zdi. Tímto způsobem jsou oploceny severovýchodní a jihozápadní hranice pozemku. Jihovýchodní část parcely je oplocena pomocí pletivového plotu s ocelovými sloupky.

Pletivový plot bude vybudován na jihovýchodní části pozemku. Plot je tvořen poplastovanými ocelovými sloupky o průměru 38 mm délky 2,6 m a celková délka 17,0 m. Sloupky budou od sebe umístěny 2,5 m. Krajní sloupky budou opatřeny ocelovou poplastovanou vzpěrou. Každý sloupek bude zapuštěn 0,7 m pod terén do betonové patky, výška sloupku nad terénem bude činit 1,9 m.

Kamenná zeď „A“ šířky 400 mm v patě a 350 mm horní hrany má délku cca 12,2 m a plní funkci opěrné zdi vydlážděného prostranství před stodolou. Horní hrana zdi je vodorovná a opatřena plotovou sedlovou betonovou stříškou.

Kamenná zeď „B“ oplocuje severovýchodní hranici pozemku. Zeď má v patě šířku 500 mm a u horní hrany 400 mm. Její celková délka je 27,1 m. Horní hrana zdi je opatřena sedlovou betonovou stříškou a poplastovanými ocelovými sloupky délky 1,7 m se stejně upraveným pletivem výšky 1,0 m a je vodorovná.

Kamenná zeď „C“ délky 6,2 m a je navýšena na 2,1 m nad úroveň dlažby přilehlého přístřešku – na horní vodorovné ploše zdi leží pozednice přístřešku.

Kamenná zeď „D“ oplocuje jihozápadní hranici pozemku. Plní funkci plotu, ale také funkci opěrné zdi.

Kamenná zeď „E“ je opatřena pultovou plotovou stříškou a postupně se svažuje až k úrovni terénu na konci zdi. Jedná část je u stodoly a slouží jako opěrná zeď pro nájezd do této budovy. Další dva úseky se nacházejí za vraty po obou stranách vjezdové cesty na pozemek. Základy kamenné zdi budou tvořeny železobetonovými základovými pasy po celé délce oplocení. Šířka základů je u kamenné zdi typu „A“ a „E“ 400 mm, u kamenné zdi typu „B“ a „C“ 500 mm.

6. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

8. Bude respektováno stanovisko E. ON Česká republika, s.r.o. ze dne 26. 8. 2011 pod zn. M18531-Z051127335.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
4. Po dokončení stavby v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
5. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení CN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou.
6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
7. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Vytýčení kabelů zajistí p. Mittner R.-tel. 515364743.

8. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození.
10. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
12. Vyjádření má platnost do 20. 3. 2013.

9. Bude respektováno vyjádření společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 19. 10. 2011 pod č. j. 160232/11.

1. Nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací.
2. Platnost vyjádření končí 19. 10. 2013.

10. Bude respektováno vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 10.11.2011 pod zn. 5000544912. Při realizaci výše uvedené stavby nedojde ke střetu s plynárenským zařízením ve správě JMP,a.s. a se stavbou souhlasíme.

Toto stanovisko platí 24 měsíců ode dne jeho vydání.

11. Stavebník doložil smlouvu o právu zřídit stavbu na obecním pozemku uzavřenou s obcí Hostěradice.

12. Technické služby Hostěradice, p.o. vydaly dne 20.12.2011 vyjádření ke stavbě – nemají žádné námítky ke stavbě dle předložené dokumentace. Přípojka veřejného vodovodu začíná na parc.č. 7640/2 vodovodním uzávěrem a končí na parcele č. 410/29 ve vodoměrné šachtě. Je zhotovena z PE materiálu průměru 32 mm a její délka je cca 120 m. Prochází na několika místech pod příjezdovou komunikací SO 01 v hloubce 1 m. Splašková kanalizace protíná příjezdovou komunikaci na parcele č. 410/29 v hloubce cca 1 m. je vyrobena z PVC trubek o průměru 150 mm. Vyústíje do jímky na parcele č. 410/34.

15. Obec Hostěradice nemá k předloženému projektu žádné připomínky a námítky – vyjádření ze dne 26. 1. 2012. Stavebník požádá min. tři týdny před zahájením zemních prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak). Pozemky po skončení prací budou uvedeny do původního stavu.

16. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí vydal dne 23. 11. 2011 pod č. j. MUMK 24130/2011 vyjádření:

Orgán vodního hospodářství

Nevyjadřujeme se, uvedený záměr se netýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa ochrany přírody a krajiny

K předloženému projektu nemáme připomínky. Při provádění prací je nutno dbát dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, obecné ochrany rostlin a živočichů. Pokud by výstavbou došlo k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a § 8 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Státní správa lesů

Nevyjadřujeme se, dle předložené dokumentace se projekt netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Orgán ochrany ovzduší

Při provádění vlastních prací za sucha na budování nového kabelu (prašnost při použití techniky) je stavebník povinen se řídit ustanoveními dle § 3 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Orgán ochrany ZPF

Dle předložené dokumentace se projektový záměr uskuteční na pozemcích mimo ochranu ZPF. Nevyjadřujeme se.

Odd. odpadového hospodářství

K předložené projektové dokumentaci nemá odd. odpadového hospodářství žádné připomínky. Při samotné realizaci stavby musí být postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Musí být vedena průběžná evidence všech odpadů, které v průběhu výstavby vzniknou a jejich zařazení dle vyhl.č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Doklady o vedení evidence odpadů, jejich

předání oprávněným osobám a souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady budou předloženy při kolaudačním řízení.

Státní správa myslivosti

K plánované akci nemáme připomínek. Nedojde k dotčení zájmu chráněných zákonem č. 499/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů.

Státní správa rybářství

Nevyjadřujeme se, dle projektové dokumentace nedojde k dotčení zájmu hájených zákonem č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybníkářství).

17. Stavebník doložil Smlouvu o budoucí smlouvě darovací uzavřenou s obcí Hostěradice včetně geometrického plánu, kde je vyznačena nová komunikace p. č. 410/35 o výměře 107 m².

18. Obec Hostěradice vydala dne 12. 1. 2012 vyjádření, že nemá k předloženému projektu žádné připomínky a námitky. Obec Hostěradice souhlasí s územním řízením a stavebním povolením.

19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 9. 12. 2011 pod č. j.HSBM-10-43-15/7-OPR-2011 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a vydává souhlasné stanovisko.

20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo vydal dne 9. 12. 2011 pod č. j.HSBM-10-43-16/7-OPR-2011 závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a vydává souhlasné stanovisko s podmínkou, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb budou požárně dělicí konstrukce (sádkokartonový podhled) nad dílnou a garáží provedeny výhradně v kompletním systému „Prohlášení o shodě“ vydaného prováděcí firmou na základě zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Proto je třeba v tomto smyslu upravit projektovou dokumentaci, neboť skladba stropní konstrukce v PD neodpovídá požadované požární odolnosti uvedené v požárně bezpečnostním řešení.

21. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor školství a kultury vydal dne 30.1.2012 pod č. j.MUMK 2075/2012 stanovisko:

Území dotčená stavbou lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy, a proto v případě provádění výkopů či zemních prací je stavebník, v souladu s odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen tento záměr již v době přípravy stavby oznámit Archeologickému ústav Akademie věd České republiky v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

22. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 22. 11. 2011 pod č. j. KHSJM 52345/2011/HP/ZN závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví a souhlasí s vydáním územního a stavebního povolení.

23. Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy vydal dne 4. 12. 2011 pod č. j. MUMK27730/2011-OD/Vy závazné stanovisko za podmínek:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně majetku určeného k plnění funkce dopravy, uvedené v ust. § 2 Pozemní komunikace a jejich rozdělení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr bude realizován v souladu s technickým řešením projektové dokumentace vypracované Ing. Vojtěchem Kocábem, odpovědný projektant Ing. Josef Šaroun, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1002247.

24. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje vydala dne 1. 11. 2011 pod zn. 17503/2011 stanovisko k PD a sdělují následující:

S uvažovanou výstavbou příjezdové komunikace k lisovně na pozemku p. č. st. 735 v k. ú. Hostěradice na Moravě souhlasíme, nedojde ke střetu s našimi zájmy. Příjezdová komunikace o celkové délce 153,3 m bude částečně zbudována na staré nezpevněné cestě a bude napojena na stávající sjezd ze silnice II/413. Napojení bude provedeno na pozemku p. č. 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Odvedení povrchových vod z komunikace je řešeno do stávajícího roštu a pomocí příčného a podélného sklonu do rigolu. Rigol je zaústěn do vsakovací jímky. Odvedení vod z pláň bude zajištěno příčným

sklonem pláně do trativodu a odtud se voda podélně odvede do vsakovací jímky a na začátku úseku do dešťové kanalizace.

25. Obecní úřad Hostěradice vydal dne 17. 2. 2012 pod č. j. 8/2012-Bu rozhodnutí, kterým povolil připojení novostavby na pozemku p. č. 410/31 na místní komunikaci p. č. 410/1 v k. ú. Hostěradice na Moravě za podmínky:

- Připojení bude vybudováno bez propustku v délce 1000 mm pro vjezd do dvora a 1000 mm pro vjezd do stodoly. Povrch sjezdu bude proveden s bezprašným povrchem zámkovou dlažbou. Podélný sklon sjezdu od stávajícího silničního obrubníku místní komunikace nebude převyšovat niveletu místní komunikace, sjezd bude proveden ve sklonu 2%.
- Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů místní komunikace a dešťové vody ze zpevněné plochy nebudou svedeny na vozovku místní komunikace. Celá šířka vjezdu 3000 mm pro vjezd do dvora a 5650 mm pro vjezd do stodoly bude opatřena sklopeným silničním obrubníkem, zpevněná plocha sjezdu bude odvodněna na pozemek žadatele nebo s napojením na kanalizaci obce.
- Při vlastní realizaci komunikačního připojení nesmí být užívána a znečišťována vozovka silnice a na silničním pozemku nebude skladován žádný stavební materiál (výkop při zemních pracích bude zabezpečen proti pádu osob ochranným zábradlím a toto bude označeno výstražnou fólií).
- Stavebník bude zajišťovat údržbu celého komunikačního připojení na vlastní náklady.
- Termín provedení: do vydání souhlasu s užíváním stavby RD. Po provedení připojení požádá žadatel Obecní úřad Hostěradice o kontrolu provedení připojení podle výše uvedených podmínek a o kontrole bude sepsán zápis.
- Obecní úřad Hostěradice vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to vyžadovat obecný zájem a bezpečnost dopravy.
- O případnou úpravu nebo zrušení připojení je nutno požádat silniční správní úřad.
- V případě nedodržení shora uvedených podmínek nebo vyžádá-li si to veřejný zájem či potřeby vlastníka komunikace, bude rozhodnuto o zrušení připojení.
- Platnost tohoto rozhodnutí končí uplynutím lhůty 2 let ode dne nabytí jeho právní moci, pokud v této lhůtě realizaci ohlášené stavby rozhodnutím zakáže podle § 107 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

26. Pan Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129 souhlasí s vydáním rozhodnutí za podmínky, že zůstanou zachovány větrací otvory z jeho sklepu a současně vznesl požadavek, aby komunikace byla veřejně přístupná, zůstala v majetku obce bez omezení.

27. Pan Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133 souhlasí s vydáním rozhodnutí za podmínky, že budou opraveny a odstraněny terénní nerovnosti k jeho nemovitosti tak, aby byl zajištěn bezproblémový vjezd a výjezd z nemovitosti.

28. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

29. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

30. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Šaroun, ČKAIT 1002247 a Ing. Jiří Strnad, ČKAT 1004681; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

31. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
 32. Stavebník před vlastním zahájením stavby zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 33. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 34. Při provádění stavby budou dodržena ust. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 35. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby spolu s doložením jeho oprávnění provádět stavby.
 36. Stavba bude dokončena do 30. 06. 2014.
 37. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 38. V průběhu stavebních prací bude dodržen zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví – díl 6 §§ 30-36 a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 38. Při provádění stavby budou dodrženy obecně závazné předpisy, zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dodržena budou i ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 39. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem. Stavebník musí zajistit plynulý odvoz odpadků. Při provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší, bezpečný vstup a vjezd do objektů. Za špatné viditelnosti a v noci je nezbytné výkopy označit osvětlením.
 40. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 41. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladován na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn odvoz na povolenou skládku Krajským úřadem Jihomoravského kraje Brno.
 42. Stavebník je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
 43. K zabránění znečištění veřejné komunikační sítě budou přijata účinná opatření. Za účelem minimalizace prašnosti na území stavby je investor povinen přijmout adekvátní opatření (skrápět, zakrývat, omezit) ukládání sypkých materiálů, provádět očistu vozidel před výjezdem na veřejné komunikace) a to po celou dobu stavby.
 44. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.
 45. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
 46. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
 1. prostorové vytýčení
 2. závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
47. Před ukončením stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu. Oznámení bude doloženo náležitostmi podle ust. § 121 stavebního zákona.
 48. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně

- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
- výsledky předepsaných zkoušek.

49. Provoz na přilehlé komunikaci nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikace je nutno okamžitě zajistit očištění.

50. Nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě, zejména bude zaručeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.

Odůvodnění k části územního rozhodnutí

Dne 16.1.2012 Bc. Marek Šeiner, nar. 13. 3. 1972 bytem Hostěradice 462 podal žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na stavbu

„ Příjezdová komunikace a technické zázemí k lisovně „

na pozemku p. č. 710/1, 410/24, 410/29, 410/31 410/34. 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. Stavební úřad podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením spojil z moci úřední územní řízení s řízením o povolení stavby. Usnesení o spojení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci.

Stavební úřad dne 17. 1. 2012 oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Za účelem projednání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařídil na den 21. února 2012 ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který tvoří nedílnou součást spisu.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námitky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 17. 1. 2012 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 17. 1. 2012.

Jelikož v průběhu správního řízení nebyla předložena smlouva s obcí Hostěradice, stavební úřad usnesením ze dne 2. 3. 2012 správní řízení přerušil do doby 30. 4. 2012. Usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 2. 3. 2012 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 2. 3. 2012.

Dne 30. 4. 2012 byly předloženy veškeré požadované doklady a podklady potřebné pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad oznámením ze dne 30. 4. 2012 seznámil účastníky řízení, že byly doloženy požadované doklady a že je jim dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a stanovil lhůtu pro vyjádření do 30 dnů od vyvěšení sdělení.

Oznámení bylo rovněž vyvěšeno na úřední desce MěÚ Miroslav dne 30. 4. 2012 a zveřejněno rovněž dálkovým přístupem dne 30. 4. 2012. V této lhůtě stavební úřad neobdržel žádné vyjádření či stanovisko.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Hostěradice. Záměr stavby je umísťován na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce Hostěradice v zastavěném území a zastavitelné ploše bydlení, určené především pro individuální bydlení v izolovaných rodinných domech. Jsou zde přípustné obvyklé činnosti a děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení, do které patří i vybudování komunikace.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, dále vlastník pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, pozemkům, stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a společenství vlastníků bytových jednotek, podle zvláštních právních předpisů.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Bc. Marek Šeiner, Hostěradice 462, 671 71 Hostěradice

2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníci veřejnou vyhláškou:

-Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

-Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice

-Ivana Hubáčková, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice

-Renata Hladíková, Hostěradice 128, 671 71 Hostěradice

-Petr Svoboda, Blahoslavova 99/9, Třebíč

-Blanka Fialová, Hostěradice 473, 671 71 Hostěradice

-Ilona Scharfová, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice

-Jan Scharf, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice

-Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133, 671 71 Hostěradice

4. podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- účastníci veřejnou vyhláškou:

-Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

-Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice

- Ivana Hubáčková, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice*
- Renata Hladíková, Hostěradice 128, 671 71 Hostěradice*
- Petr Svoboda, Blahoslavova 99/9, Třebíč*
- Blanka Fialová, Hostěradice 473, 671 71 Hostěradice*
- Ilona Scharfová, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice*
- Jan Scharf, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice*
- Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133, 671 71 Hostěradice*
- Technické služby Hostěradice, p. o., 671 71 Hostěradice*
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., J. Babáka 11, 602 00 Brno*
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS:3534cwz*
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IDDS:k3n8e7*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění k části rozhodnutí stavebním povolení

Dne 16.1.2012 Bc. Marek Šeiner, nar. 13. 3. 1972 bytem Hostěradice 462 podal žádost na vydání územního rozhodnutí na umístění stavby a stavební povolení na stavbu

„ Příjezdová komunikace a technické zázemí k lisovně „

na pozemku p. č. 710/1, 410/24, 410/29, 410/31 410/34. 7640/2 v k. ú. Hostěradice na Moravě.

Výše uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení spojené s územním řízením. Stavební úřad podle ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) usnesením spojil z moci úřední územní řízení s řízením o povolení stavby. Usnesení o spojení bylo poznamenáno do spisu a dnem poznamenání do spisu nabylo právní moci.

Stavební úřad dne 17. 1. 2012 oznámil zahájení spojeného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Za účelem projednání návrhu na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nařídil na den 21. února 2012 ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který tvoří nedílnou součást spisu.

Zároveň upozornil, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou předložit závazná stanoviska a uplatnit své námítky a připomínky nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a

zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem Hostěradice. Záměr stavby je umísťován na pozemku nacházející se dle platného územního plánu obce Hostěradice v zastavěném území a zastavitelné ploše bydlení, určené především pro individuální bydlení v izolovaných rodinných domech. Jsou zde přípustné obvyklé činnosti a děje a zařízení pro bydlení hromadné a individuální, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení, do které patří i vybudování komunikace.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm řádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci stavebního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků stavebního řízení vymezuje § 109 stavebního zákona, účastníkem stavebního řízení je stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, společenství vlastníků podle zvláštního právního předpisu.

Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je ve stavebním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném stavebním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

S ohledem na skutečnost, že výrok o umístění stavby je svým charakterem podmiňujícím výrokem k výroku o stavebním povolení, stanoví stavební úřad v souladu s ust. § 74 odst. 1 správního řádu, že rozhodnutí o povolení stavby je vykonatelné právní mocí rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Bc. Marek Šeiner, Hostěradice 462, 671 71 Hostěradice

2. podle § 109 odst. 1 písm. b) + c) stavebního zákona:

- *Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice*

3. podle § 109 odst. 1 písm. e)+ f) stavebního zákona:

- *Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice*

- *Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice*

- *Ivana Hubáčková, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice*

- *Renata Hladíková, Hostěradice 128, 671 71 Hostěradice*

- *Petr Svoboda, Blahoslavova 99/9, Třebíč*

- *Blanka Fialová, Hostěradice 473, 671 71 Hostěradice*

- *Ilona Scharfová, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice*

- *Jan Scharf, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice*

- *Technické služby Hostěradice, p. o., 671 71 Hostěradice*

- *Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*

- *Telefónica 02 Czech Republic, a.s., J. Babáka 11, 602 00 Brno*

- *E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS:3534cwz*

- *Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IDDS:k3n8e7*

Poučení účastníků:

Proti výroku o umístění stavby tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení o vydání územního rozhodnutí, stejně tak jako účastníci řízení o vydání stavebního povolení proti výroku o stavebním povolení, odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dva roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Miluše Olivová
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Miroslav

Otisk úředního razítka:

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Miroslav a Obecního úřadu Hostěradice.
Poslední den lhůty je dnem doručení.**

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Zveřejněno dálkovým přístupem dne 6. 6. 2012.

Poplatek:

Správní poplatky ve výši 1100,- a 3000,- Kč byly vyměřeny podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky byly uhrazeny v hotovosti na pokladně MěÚ Miroslav dne 5.6.2012 pod č. dokladu 111877 a 111878.

Obdrží:

Doručení účastníkům územního řízení:

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

1. podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

–žadatelé – Bc. Marek Šeiner, Hostěradice 462, 671 71 Hostěradice

2. podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníci veřejnou vyhláškou:

-Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

-Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice

-Ivana Hubáčková, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice

-Renata Hladíková, Hostěradice 128, 671 71 Hostěradice

- Petr Svoboda, Blahoslavova 99/9, Třebíč
- Blanka Fialová, Hostěradice 473, 671 71 Hostěradice
- Ilona Scharfová, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice
- Jan Scharf, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice
- Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133, 671 71 Hostěradice

4. podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- účastníci veřejnou vyhláškou:
- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice
- Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice
- Ivana Hubáčková, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice
- Renata Hladíková, Hostěradice 128, 671 71 Hostěradice
- Petr Svoboda, Blahoslavova 99/9, Třebíč
- Blanka Fialová, Hostěradice 473, 671 71 Hostěradice
- Ilona Scharfová, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice
- Jan Scharf, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice
- Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133, 671 71 Hostěradice
- Technické služby Hostěradice, p. o., 671 71 Hostěradice
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., J. Babáka 11, 602 00 Brno
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS:3534cwz
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IDDS:k3n8e7

dotčené orgány (jednotlivě):

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor školství a kultury, IDDS: sb4bcpy
- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy

Doručení účastníkům stavebního řízení:

1. podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- žadatelé – Bc. Marek Šeiner, Hostěradice 462, 671 71 Hostěradice

2. podle § 109 odst. 1 písm. b) + c) stavebního zákona:

- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice

3. podle § 109 odst. 1 písm. e) + f) stavebního zákona:

- Obec Hostěradice, 671 71 Hostěradice
- Zdeněk Hubáček, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice
- Ivana Hubáčková, Hostěradice 129, 671 71 Hostěradice
- Renata Hladíková, Hostěradice 128, 671 71 Hostěradice
- Petr Svoboda, Blahoslavova 99/9, Třebíč
- Blanka Fialová, Hostěradice 473, 671 71 Hostěradice
- Ilona Scharfová, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice

- Jan Scharf, Hostěradice 134, 671 71 Hostěradice*
- Lubomír Řeřucha, Hostěradice 133, 671 71 Hostěradice*
- Technické služby Hostěradice, p. o., 671 71 Hostěradice*
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno*
- Telefónica 02 Czech Republic, a.s., J. Babáka 11, 602 00 Brno*
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS:3534cwz*
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IDDS:k3n8e7*

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy
Městský úřad Moravský Krumlov, odbor školství a kultury, IDDS: sb4bcpy

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy