

Obec Hostěradice

Zastupitelstvo obce

Č.j.: 42/2014

V Hostěradicích dne 20.8.2014

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HOSTĚRADICE

Zastupitelstvo obce Hostěradice, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto změnu č. 5 územního plánu obce Hostěradice

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Hostěradice ze dne 30.6. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Hostěradice č. 1/2005, změněného změnou č. 1 schválenou usnesením zastupitelstva obce ze dne 12.10.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 3/2006, změnou č. 2+3 vydanou opatřením obecné povahy dne 24.4.2008 a změnou č. 4 vydanou opatřením obecné povahy dne 23.11.2011.

Závazná část výše uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Mění se využití stávající zastavitelné plochy takto:
Stávající plocha Rs-sport a rekreace se mění na plochu OV 8a – občanská vybavenost, označená v grafické části této změny Z 5.01.
2. Pro nově vymezenou funkční plochu platí regulativy uvedené v původním ÚPO.
3. Textová část změny č. 5 ÚPO Hostěradice obsahuje 7 stránek formátu A4.
4. Součástí změny č. 5 územního plánu obce Hostěradice je grafické část, která obsahuje výřezy těchto výkresů:
 - 1 Hlavní výkres – výkres základního členění 1:1000
 - 2 Hlavní výkres 1:1000

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 5 územního plánu obce Hostěradice obsahuje textovou a grafickou část.

a) Textová část odůvodnění

1. Postup pořízení změny územního plánu.
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle odst. 3 SZ.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.
16. Vyhodnocení připomínek.

Textová část odůvodnění obsahuje 6 stránek formátu A4.

b) Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří výřez tohoto výkresu:

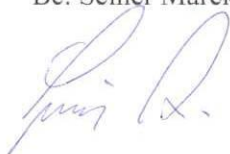
01 Koordinační výkres, 1:1000

Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu obce Hostěradice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

starosta obce:

Bc. Šeiner Marek



místostarosta obce:

Burger Jan



Vzhledem k jejímu rozsahu je změna č. 5 ÚPO Hostěradice k nahlédnutí na obecním úřadě v Hostěradicích a na odboru výstavby a ÚP MěÚ v Moravském Krumlově – úřad územního plánování, druhé patro, dveře č. 315, zejména v úřední dny pondělí a středa, a na elektronické úřední desce Obce Hostěradice.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce obce Hostěradice. Datum nabytí účinnosti:

Vyvěšeno dne: 21.8.2014

Sejmuto dne: 8.9.2014

Razítko obce a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

