

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Hostěradice

## I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Technické služby Hostěradice	72032791	Hostěradice 57	67171 Hostěradice	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Technické služby Hostěradice	72032791	Hostěradice 57	67171 Hostěradice	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Hostěradice	00292834	Hostěradice 57	67171 Hostěradice	právnícká

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Hostěradice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
6212-645672-00292834-1/1-72032791	příváděcí řad
6212-645672-00292834-1/2-72032791	vodovod
6212-645672-00292834-2/1-72032791	Vodárna Hostěradice

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Hostěradice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	1.809829	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	1.809829	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	80.248000	0.000000

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Hostěradice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.439390</b>	<b>0.345000</b>	<b>0.094390</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.203141	0.135000	0.068141				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.152102	0.140000	0.012102	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.084147	0.070000	0.014147	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.241968</b>	<b>0.320000</b>	<b>-0.078032</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.220931	0.300000	-0.079069	0.000000	0.000000	0.000000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.021037	0.020000	0.001037	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.203177</b>	<b>0.092000</b>	<b>0.111177</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.159497	0.067000	0.092497	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.043680	0.025000	0.018680	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.020000</b>	<b>-0.020000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.020000	-0.020000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.309582</b>	<b>0.100000</b>	<b>0.209582</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.309582	0.100000	0.209582	0.000000	0.000000	0.000000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.003112</b>	<b>0.004000</b>	<b>-0.000888</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.010000</b>	<b>-0.010000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.028326</b>	<b>0.025000</b>	<b>0.003326</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>1.225555</b>	<b>0.916000</b>	<b>0.309555</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
A	Počet pracovníků	osob	0.70	0.20	0.50	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.054323	0.055000	-0.000677				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.049815	0.052000	-0.002185				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	22.56	16.65	0.00	0.00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.225555	0.916000	0.000000	0.000000
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.255833	0.583850	0.000000	0.000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	20.87	63.74	0.00	0.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.255833	0.583850	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.481388	1.499850	0.000000	0.000000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.054323	0.055000	0.000000	0.000000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	27.27	27.27	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	30.00	30.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	55.88	49.20	0.00	0.00
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	-0.255833		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Hostěradice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	80.248000	80.248000	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.393215	0.393215	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	80.248000	80.248000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.738282	0.738282	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	1.131497	1.131497	0.000000	0.000000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	1.131497	1.131497	0.000000	0.000000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.583850	0.000000	0.000000

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Hostěradice

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00292834 Obec Hostěradice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00292834 Obec Hostěradice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn.	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Hostěradice

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00292834 Obec Hostěradice

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.704465	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.118943	0.000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.255833	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.704465	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.118943	0.000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.255833	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Hostěradice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2		
1.3		
1.4		
2.		
2.1	Nižší spotřeba el. energie oproti předpokladu	
2.2		
3.		
3.1	Navýšení mezd	
3.2	Navýšení mezd	
4.		
4.1		
4.2	Nebylo třeba obnovujících oprav infra. majetku	
4.3		
4.4		
5.		
5.1		
5.2	Vyšší náklady na externí služby oproti předpokladu	
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A	Větší pracovní poměr	
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
Řádek	Voda pitná	Voda odpadní
1	tvorba od 2009 my ze stočného uloženy jako rezerva na budoucí obnovu	
2	čerpání od 2008 a opravy	
3	tvorba za kalendářní rok 2023 (dle všeobecných příjmů dle podmínek SFŽP (ISKP 14	
4	tvorba za kalendářní rok 2023 (ostatní)	
5	čerpání za kalendářní rok 2023	

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Technické služby Hostěradice (IČO 72032791)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Hostěradice

## Nalezené chyby

Vlastník Obec Hostěradice nemá vyplněnou kalkulaci pachtovného
Vlastník Obec Hostěradice nemá vyplněnou kalkulaci průměrného zisku v pachtovném
Vlastník Obec Hostěradice nemá vyplněnou skutečnost pachtovného

Vypracoval:	LANAK CZ a.s.	Datum:	24.4.2024
Kontroloval:	Ing. Stanislav Hutaf	Schválil:	Ing. Martin Vančura
Telefon:	607488484	E-mail:	info@lanak.cz