

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: MUMI-3068/2023Ti
Číslo jednací: MUMI-3130/2023-Ti
Oprávněná úř.osoba: Ing.Pavel Tinka
Tel.: 515 266 461
E-mail: tinka@mesto-miroslav.cz

Datum: 4.9.2023
Vypraveno dne: 4.9.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
kterého zastupuje **ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč**
(dále jen "žadatel") dne 23.8.2023 podal žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí na stavbu:

"Hostěradice, TS, rozšíření DS VN - 1040015590"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 233/1, 636, 774, parc. č. 317/6, 412/1, 459/1, 461/1, 461/2, 462/1, 462/4, 462/8, 462/9, 463/1, 468/1, 471/1, 471/8, 471/9, 471/12, 471/33, 2136, 2263, 2268, 2421, 2435, 2443, 2444, 2449/1, 2449/2, 2449/3, 2460, 2480, 2659/1, 2659/2, 3007, 4022/1, 4022/4, 7638/3, 7638/4, 7638/128, 7641/1, 7652, 7653/1, 7664/3, 7664/4, 7664/5, 8125/45, 9198 v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j. MUMI-5369/2021-Ti ze dne 4.1.2022 (právní moc 22.1.2022), spis.zn. MUMI-5369/2021Ti **do 22.1.2027.**

Popis záměru:

Záměrem je umístění nové elektroenergetické distribuční soustavy, jejíž součástí je umístění vedení a zařízení o napěťové hladině 22 kV, umístění 2 kompaktních elektrických stanic s převodem napětí 22/0,4 kV, umístění vedení a zařízení o napěťové hladině 0,4/0,23 kV a umístění systému telekomunikační techniky.

Stavební záměr bude koordinován s výstavbou veřejného osvětlení. Požadavek bude zohledněn v prováděcí projektové dokumentaci v části B. Souhrnná technická zpráva písm. c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

Záměr bude umístěn ve veřejných komunikačních plochách, zelených plochách a soukromých pozemcích s ohledem na hranice pozemků a trasy stávajících rozvodů inženýrských sítí.

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k umístění, upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své návrhy a námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska do

15 dnů od obdržení tohoto oznámení,

K později uplatněným námítkám a stanoviskům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod., popř. po telefonní dohodě), ve stanoveném termínu.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad sděluje, že před vydáním rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě **do 3 dnů** od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek V této souvislosti upozorňuje, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítka pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení nesloubuje k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítka či připomínky.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení a) žadatel a b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad účastníky řízení dále podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby upozorňuje, že v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků (tj. podle § 144 odst. 1 správního řádu 30 a více), se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.**

Poučení:

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítka, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítka, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Další písemnosti v tomto řízení se podle § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Ing.Pavel Tinka
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Miroslav

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Městského úřadu Miroslav a OÚ Hostěradice.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

e-úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení/rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení (doručení jednotlivě):

ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Pavel Křepela, IDDS: drgjkgt

Zdeněk Křikava, Hostěradice č.p. 179, 671 71 Hostěradice

Eva Komárková, Hostěradice č.p. 189, 671 71 Hostěradice

SEIKOMA s.r.o., IDDS: xzu2axq

Vinice LAHOFER s. r. o., IDDS: 2eqgfsa

Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9

Ing. Pavel Sova, Nádražní č.p. 461/11, 671 72 Miroslav

Zea, a.s., IDDS: cvag4n3

Bronislav Sobotka, Hostěradice č.p. 461, 671 71 Hostěradice

Jiří Vespalec, IDDS: 25q9zdh

Jan Dovalovský, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice

Marta Dovalovská, Hostěradice č.p. 452, 671 71 Hostěradice
 Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
 Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
 Roman Dufek, 8.Května č.p. 230, Kuchařovice, 669 02 Znojmo 2
 Mgr. Martin Říčka, Ing., IDDS: 9vm77bx
 Zuzana Říčková, Prosiměřice č.p. 271, 671 61 Prosiměřice
 RIDEA s.r.o., IDDS: agwxk4y
 Hana Vystrčilová, Hostěradice č.p. 429, 671 71 Hostěradice
 BAZAL Investments, s.r.o., IDDS: jtdqu3s
 Jindřiška Říčánková, Mokrý č.p. 328, Mokrý-Horákov, 664 04 Mokrý
 EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
 GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 Technické služby Hostěradice, IDDS: sgzk9xr
 KANALIZACE-HOSTĚRADICE,SKALICE,MORAŠICE, IDDS: 7in5v7c
 CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 David Výprachtický, IDDS: 9dmjf86
 Brigita Vespalcová, Hostěradice č.p. 474, 671 71 Hostěradice
 Šumwald, soukromý svěřenský fond, IDDS: tamieei

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

Vlastníci pozemku v k.ú.Hostěradice na Moravě p.č.:

st.489	st.239/2	505
471/10	st.239/2	506/1
7653/3	471/13	506/1
7638/113	463/6	2442
4022/3	8125/14	2436
3011	8125/27	9223
471/45	8125/36	9222
471/26	8125/44	501/2
471/31,	8125/42	462/6
471/30	471/40	462/12
471/29	471/41	462/5
471/27	8125/1	st.233/2
471/38	2267	st.233/2
470	2130	461/9
st.318/1	2131	340/2
st.318/1	2135	st.442
8125/7	2445	2659/3,
8125/9	2447	2659/4
st.321	2448	st.228
st.418	3006	7638/169
st.402	3003	2446/1
st.322/1	2264	2450
465/3	2452	2453
465/1	501/1	2453
st.322/3	502	2454
8125/10	504	
st.239/1	504	

dotčené orgány

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy
 Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany zájmů a státního odborného dozoru,
 oddělení ochrany územní, IDDS: hjyaavk
 Městský úřad Moravský Krumlov, odbor dopravy, IDDS: sb4bcpy

dále obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg