

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIROSLAV

odbor výstavby a životního prostředí

Nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

SPIS. zn.: MUMI-1107/2023Ti
Číslo jednací.: MUMI-1660/2023-Ti
Oprávněná úř.osoba: Ing.Pavel Tinka
Tel.: 515 266 461
E-mail: tinka@mesto-miroslav.cz
Fax:

Datum: 10.5.2023
Vypraveno dne: 10.5.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Miroslavi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.3.2023 podal

Obec Hostěradice, IČO 00292834, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice,
kterého zastupuje **ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01**
Třebíč 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Hostěradice, obnova VO ke starému lomu"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 461/1 (ostatní plocha), parc. č. 462/1 (ostatní plocha), parc. č. 462/8 (ostatní plocha), parc. č. 471/8 (ostatní plocha), parc. č. 471/9 (ostatní plocha), parc. č. 2263 (ostatní plocha), parc. č. 2268 (ostatní plocha), parc. č. 7638/3 (ostatní plocha), parc. č. 7652 (ostatní plocha), parc. č. 8125/45 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novou stavbu jejímž účelem je zajistit bezpečný provoz a usnadnit pohyb po místních komunikacích v nočních hodinách a zvýšit prevenci kriminality.
- Záměrem je ze stávajícího stožáru VO na pozemku parc.č.8125/45 vést novou podzemní kabelovou trasu po pozemcích parc.č.8125/45, 471/9, 471/8, 2263, 2268, 7652, 462/1, 462/8, 7638/3, 461/1 vše v k.ú.Hostěradice na Moravě. Kabel bude smyčkován v nově umístěných ocelových stožárech VO na pozemcích parc.č. 8125/45,471/8, 7652, 462/1, 461/1 vše v k.ú.Hostěradice na Moravě. Kabelová trasa bude tvořena kabelem AYKY-J 4x16, který bude veden v plastových chráničkách nebo betonovém žlabu a dále bude tvořena zemnicím drátem FeZn d 10. Rozměry výkopů budou 0,5x0,8 nebo 0,5 x 1,2 m (šířka x hloubka). Nové ocelové stožáry budou výšky 6 m, osazeny výložníky 500, 100 nebo 1500 mm a LED svítidly s parametry: příkon 29,5W, teplota chromatičnosti 4000 K, světelný tok zdroje 3700 lm.

- Ostatní náležitosti jsou zřejmé z dokumentace vypracované Ing.Pavlem Křepelou, ČKAIT 1006576 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.

Určení prostorového řešení stavby:

- Délka trasy 520m, kabel 0,4kV 1-AYKY-J 4x16.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 461/1 (ostatní plocha), parc. č. 462/1 (ostatní plocha), parc. č. 462/8 (ostatní plocha), parc. č. 471/8 (ostatní plocha), parc. č. 471/9 (ostatní plocha), parc. č. 2263 (ostatní plocha), parc. č. 2268 (ostatní plocha), parc. č. 7638/3 (ostatní plocha), parc. č. 7652 (ostatní plocha), parc. č. 8125/45 (ostatní plocha) v katastrálním území Hostěradice na Moravě.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Umístěním stavby nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, souvisejícím stavebním záměrem je stavba „Hostěradice, TS, rozšíření DS VN“ stavebníka EG.D,a.s.
- Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu elektroenergetické distribuční soustavy (EG.D), plynárenské distribuční soustavy (GasNet), vodovodu (TS Hostěradice), kanalizace (DSO Hostěradice, Skalice, Morašice).
- Stavba po svém provedení nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu.

Stavba je podrobně popsána v průvodní a souhrnné technické zprávě, která je součástí dokumentace předložené k řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, vypracovanou Ing.Pavlem Křepelou, ČKAIT 1006576 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
2. Projektant podle § 159 odst. 1 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.
3. Stavba podle § 103 odst. 1, písm. e), odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby.
5. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při provádění stavby budou dodržena ust. Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 160 stavebního zákona.
8. Při souběhu a křížení nově navržené stavby se stávajícími sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ – tab. A.1, A.2., B.1.
9. Stavebník před vlastním zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
10. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 178 až ust. § 183 stavebního zákona.
12. Dokončenou stavbu ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové

náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12.

13. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám proti ověřené projektové dokumentaci.
 - geodetické zaměření stavby
 - výsledky předepsaných zkoušek
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby
14. Provoz na přilehlé silnici nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikace je nutno okamžitě zajistit očištění.
15. Nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě, zejména bude zaručeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.
16. Bude respektováno vyjádření **MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 16.2.2023 pod č.j. MUMK 3532/2023.**

Orgán vodního hospodářství

K předložené dokumentaci nemáme připomínky. Pokud bude během realizace stavby zacházeno se závadnými látkami, je každý, kdo s nimi zachází, povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí (viz § 39 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů).

Státní správa ochrany přírody a krajiny

Při provádění prací je nutno dbát dle §5 odst.3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajina, obecné ochrany rostlin a živočichů.. Pokud výstavbou dojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb. Dřeviny v blízkosti prováděných prací musí být chráněny před poškozením, a to jak jejich nadzemní, tak i podzemní část použitím ochranných balů, pažení, podepřením větví apod. V blízkosti dřevin nebudou zřizovány skládky zeminy ani materiálu.

Státní správa lesů

Dle předložené dokumentace nedojde k dotčení lesních pozemků.

17. Bude respektováno vyjádření **Obce Hostěradice ze dne 7.3.2023, bez č.j.**
- Obec Hostěradice, jako obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečňován, souhlasí s provedením stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace, ke které nemá připomínek. Před zahájením výkopových prací požadujeme vytýčení sítí pracovníkem Technických služeb Hostěradice.
- Obec Hostěradice, jako vlastník technické infrastruktury, která se nachází v dotčeném území plánovaného stavebního záměru, souhlasí s provedením stavebního záměru dle předložené projektové dokumentace, ke které nemá připomínek.
- Vzhledem ke skutečnosti, že stavební práce budou probíhat na pozemku ve vlastnictví obce, požadujeme jej po skončení prací uvést do původního stavu a předat pověřenému zástupci obce.
18. Bude respektováno vyjádření o souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví **EG.D, a.s. ze dne 9.3.2023 pod zn. M40715-27082061.**
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
- Podzemní vedení NN
- Nadzemní vedení NN
- RS Znojmo souhlasí s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
1. V ochranných pásmech (dále jen OP) elektrické stanice nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s.(dále jen EGD).
 4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provizorními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č.26229693, s platností do 13.2.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Veškerá práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

19. Bude respektováno stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.3.2023 pod č.j.: 5002768864.

GasNet, s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území stavby se nachází stávající STL plynovod OC DN 50 a STL přípojky.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Kabelové rozvody VO – podmínky pro realizaci stavby:

- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5m.
- Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, popřípadě i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení, bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být

- vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - (4) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - (8) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 - (10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min.5 dnů předem.
 - (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypána. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno hutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
 - (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
20. Bude respektováno stanovisko **CETIN, a.s.** ze dne **2.3.2023 pod č.j.44336/23**
- Na základě určení a vyznačení Zájmového území žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:
- Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen
- i. dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.; a
 - ii. řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst.17 Zákona o elektronických informacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice
 EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vlastníci pozemku (k.ú. Hostěradice na Moravě):

461/2	9192	7653/1
9241	471/34	8125/27
9239	471/40	st.700
st.233/2	471/41	st.745
st.636	501/2	8125/24
st.462/4	501/1	8125/23
462/5	2267	st.699
463/1	8125/42	st.713
462/15	471/39	st.772
462/12	8125/44	st.748
462/14	8125/36	st.764
462/6	9228	st.763
7653/3	471/33	st.746

8125/14	8125/6	8125/10
8125/21	8125/48	465/3
471/6	st.239/2	8125/9
8125/5	st.322/3	

Odůvodnění:

Dne 23.3.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.3.2023 pod č.j. MUMI-1168/2023-Ti oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Stavební úřad vyzval účastníky řízení, aby se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a to v přiměřené lhůtě 3 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona:

a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

Podle platného Územního plánu obce Hostěradice je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, protože se jedná o stavbu technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedená stavba není v rozporu s platným územním plánem obce Hostěradice.

Stavba plně respektuje vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území zejména:

Dle § 20

(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání požadovaného rozhodnutí.

Dle § 23 Obecné požadavky na umístování staveb

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích 15). Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťujú tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání požadovaného rozhodnutí.

b) Na veřejnou dopravní nebo dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Předmětem žádosti o vydání územního rozhodnutí je obnova veřejného osvětlení v k.ú. Hostěradice.

Vlastní stavba byla projednána s vlastníky technické a dopravní infrastruktury. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Žádost byla v územním řízení posouzena dotčeným orgánem, a to Městským úřadem Moravský Krumlov, odborem životního prostředí. Podmínky dotčeného orgánu jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci územního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby vymezuje § 85 stavebního zákona, *účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Okruh účastníků územního řízení byl zjištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku z katastrální mapy, platného územního plánu obce. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah, účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí:

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Zastoupena na základě písemné plně moci společností:

ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Obec Hostěradice, Hostěradice č.p. 57, 671 71 Hostěradice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastníci pozemku (k.ú. Hostěradice na Moravě):

461/2	501/2	st.772
9241	501/1	st.748
9239	2267	st.764
st.233/2	8125/42	st.763
st.636	471/39	st.746
st.462/4	8125/44	8125/14
462/5	8125/36	8125/21
463/1	9228	471/6
462/15	471/33	8125/5
462/12	7653/1	8125/6
462/14	8125/27	8125/48
462/6	st.700	st.239/2
7653/3	st.745	st.322/3
9192	8125/24	8125/10
471/34	8125/23	465/3
471/40	st.699	8125/9
471/41	st.713	

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení.
- Písemná plná moc pro zastupování ze dne 7.3.2023.
- Dokumentace vypracovaná firmou ZMES, s.r.o., Sadová 829/1, Horka-Domky, Třebíč, zodpovědný projektant Ing. Pavel Křepela, ČKAIT 1006576, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb.
- Stanovisko ke stavebnímu záměru Obce Hostěradice ze dne 7.3.2023 bez č.j.
- Vyjádření MěÚ Moravský Krumlov, odbor životního prostředí ze dne 16.2.2023 pod č.j. MUMK 3532/2023.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle §22, odst. 2 zák. č.20/1987 – Archeologický ústav AV ČR ze dne 7.3.2023.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.2.2023 pod zn. M40715-26229693.
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., ze dne 9.3.2023 pod zn. M40715-27082061.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.3.2023 pod zn. 5002768864.
- Stanovisko CETIN, a.s. ze dne 2.3.2025 pod č.j.44336/23.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.2.2023 pod č.j.E08287/23.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.2.2023 pod č.j.230213-1051518155.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 22.2.2023 pod č.j.VYJNEJ-2023-02103-01.
- Výpisy z katastru nemovitostí – katastrální území Hostěradice na Moravě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing.Pavel Tinka
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městský úřad Miroslav

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.4.2023 převodem na účet Města Miroslav.

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Městského úřadu Miroslav a OÚ Hostěradice.
Poslední den lhůty je dnem doručení.**

Tato veřejná vyhláška musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Miroslav, po dobu, jak je výše uvedeno.

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu ode dne 10.5.2023.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

e-úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení/rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

Zastoupena na základě písemné plné moci společností:

ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

účastníci řízení (dodejky) dle ust. § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Hostěradice, IDDS: kp2a2dg

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou) dle ust. § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům anebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vlastníci pozemku (k.ú. Hostěradice na Moravě):

461/2	501/2	st.772
9241	501/1	st.748
9239	2267	st.764
st.233/2	8125/42	st.763
st.636	471/39	st.746
st.462/4	8125/44	8125/14
462/5	8125/36	8125/21
463/1	9228	471/6
462/15	471/33	8125/5
462/12	7653/1	8125/6
462/14	8125/27	8125/48
462/6	st.700	st.239/2
7653/3	st.745	st.322/3
9192	8125/24	8125/10
471/34	8125/23	465/3
471/40	st.699	8125/9
471/41	st.713	

Dotčené orgány (jednotlivě):

Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, IDDS: sb4bcpy

ostatní (jednotlivě)

KANALIZACE-HOSTĚRADICE,SKALICE,MORAŠICE, IDDS: 7in5v7c

Technické služby Hostěradice, IDDS: szk9xr

